



# જલભૂમિ

ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિ-૩

Unlock The Potential of  
**Industrial Growth**



**JAL BHUMI**<sup>®</sup>  
— A Moments of Best Built





Welcome to our JAL BHUMI BUILDTECH Industrial Estate! We're delighted to provide you with information about our facility and its operations.

At our Industrial Estate, we aim to foster a thriving business environment that supports various industries and promotes economic growth. Our estate is strategically located and equipped with state-of-the-art infrastructure to meet the diverse needs of businesses. Here are some key features and services we offer:

- 1. Prime Location:** Our Industrial Estate is situated in a strategically advantageous location, providing easy access to major transportation networks such as highways, ports, and airports. This ensures efficient logistics and convenient connectivity for businesses.
- 2. Modern Infrastructure:** We have invested in high-quality infrastructure to create a conducive environment for businesses to thrive. Our estate includes well-designed industrial units, warehouses, office spaces, and manufacturing facilities, equipped with modern amenities and utilities.
- 3. Zoning and Planning:** To accommodate various industries, we have implemented a comprehensive zoning and planning system within our estate. This ensures that businesses are located in appropriate areas, considering factors like noise regulations, safety measures, and environmental considerations.
- 4. Support Services:** We offer a range of support services to assist businesses in their operations. This includes security services, maintenance and repair, waste management, and access to utilities such as power, water, and telecommunications.
- 5. Collaborative Environment:** We believe in fostering a collaborative atmosphere among businesses within our estate. We encourage networking, knowledge sharing, and collaboration between companies to promote innovation and synergy.



TEXTILE INDUSTRIES



PHARMA INDUSTRIES



PLASTIC INDUSTRIES



PACKAGING INDUSTRIES



ENGINEERING INDUSTRIES



ELECTRONIC INDUSTRIES



WAREHOUSE INDUSTRIES



PRINTING INDUSTRIES



## ઔદ્યોગિક વિકાસ, ઉન્નતી, આનંદ...

વિકાસશીલ નગરી સુરતમાં પાંગરી રહેલ વિશાળ જલભૂમિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિ-૩ માં, આપનું હાર્દિક સ્વાગત છે. ઓલપાડ-સાથણ મર્ઝન રોડ પર જલભૂમિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિ-૧-૨ ની સફળતા બાદ હવે, જલભૂમિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિ-૩ માં આપના વ્યાપારને અનુકુળ ઓપન પ્લોટ્સનું સુંદર આયોજન કરેલ છે. આધુનિક ઔદ્યોગિક વાતાવરણ ની વચ્ચે નાના-મોટા તથા મધ્યમ સ્તરના તમામ ઉદ્યોગોને વિકાસની તક આપતું એક માત્ર સ્થળ.

જલભૂમિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ-૩ આપને અદ્યતન સુવિધાઓ એ પણ ધાર્યા કરતા ઓછી કિંમતમાં. તો તૈયાર થઈ જાઓ જલભૂમિ ના આ સુરક્ષિત, સજ્જ તથા સુઆયોજીત વિશ્વમાં પ્રવેશવા કે જયા વિશ્વાસ છે સફળતાનો, વિકાસ ઉન્નતીનો.





# LAYOUT PLAN

OLP-AD-SAYAN-MAJIN-ROAD

ENTRY







## –: વિશેષતાઓ :–



એન્ટ્રી ગેટ



સિક્યુરીટી કેબીન



કમ્પાઉન્ડ વોલ



સ્ટ્રીટ લાઈટ



ડ્રેનેજ સિસ્ટમ



60 ft. મેઈન RCC રોડ



40 ft. ઈન્ટરનલ RCC રોડ



કોમન પ્લોટ



ગણેબો



કાફેટેરિયા એરિયા



શોપ



CCTV કેમેરા

### NA PLAN PASS • TITLE CLEAR

#### નોંધ :

- ડેવલોપમેન્ટ/દસ્તાવેજ/જી.એસ.ટી./સરકારી અર્ધસરકારી વગેરે અલગથી આપવાના રહેશે.
- ભવિષ્યમાં સુડા/એસ.એમ.સી. દ્વારા કોઈપણ નિયમ લાગુ પડે તો તે દરેક સભ્યને માન્ય રાખવાના રહેશે.
- જી.ઈ.બી. નુ ટી.સી. પ્રાઈવેટ જગ્યામાં મુકવાનું રહેશે.
- સંબોગો અનુસાર લે-આઉટમાં ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- બુકલેટની માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. લિંગલ એગ્રીમેન્ટ નથી.
- સુરત ન્યાયક્ષેત્રને આધિન.





-: ડેવલોપર્સ :-



:: CONNECTIVITY ::

PETROL PUMP	0.3 km.	AMROLI	11.00 km.
MARKET	1.0 km.	KATARGAM	12.50 km.
DELAD PATIYA	7.00 km.	N.H. 8	18.00 km.
JAHANGIRPURA	9.00 km.	STATION	19.00 km.



CONTACT US  
98986 08338

સાઈટ એડ્રેસ :-

જલભૂમિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિ-3,  
અટોદરા ચોકડી પાસે ઓલપાડ-સાયણ રોડ,  
ઓલપાડ, સુરત.

Key Plan

